



GRILLE DE CLASSEMENT GÎTES



GÎTES DE FRANCE

WWW.GITES-DE-FRANCE.COM





Grille de classement GÎTES

Environnement | Situation | Extérieurs



Bâtiment sans caractère
ou style particulier

Bâtiment sans caractère
ou style particulier

Bâtiment traditionnel, régional
ou contemporain de style

Bâtiment traditionnel, régional
ou contemporain de style

Bâtiment de caractère
ou exceptionnel

Bon état extérieur

Bon état extérieur

Très bon état extérieur

Excellent état extérieur

Excellent état extérieur

Entrée commune
tolérée (hall)

Entrée commune
tolérée (hall)

Entrée commune
tolérée (hall)

Entrée indépendante,
mitoyenneté tolérée

Maison indépendante

Accès carrossable de
qualité

Accès carrossable de
qualité

Accès carrossable de qualité

Accès carrossable de qualité

Accès carrossable de qualité

Espace extérieur
commun toléré
Terrain aménagé et
entretenu

Espace extérieur
commun toléré
Terrain aménagé et
entretenu

Espace extérieur **attenant privatif**

Espace extérieur **attenant privatif**

Espace extérieur **attenant privatif**

Jardin soigné

Jardin avec aménagement
paysager

Jardin ou parc paysager

Terrasse de qualité (si gîte au rdc)
Fleurissement

Terrasse de qualité (si gîte au rdc)
Fleurissement

Terrasse de qualité (si gîte au rdc)
Fleurissement

(terrain, balcon, terrasse)

(terrain, balcon, terrasse)

(terrain, balcon, terrasse)

Parking privé

Parking privé (toute proximité
tolérée)

Parking privé (toute proximité
tolérée)

Eclairage depuis le parking
jusqu'à la porte d'entrée

Eclairage depuis le parking
jusqu'à la porte d'entrée

Eclairage depuis le parking
jusqu'à la porte d'entrée

BON A SAVOIR

Les critères colorés indiquent un changement par rapport au niveau de classement précédent.

Par exemple, pour un gîte 1 ou 2 épis, l'espace extérieur doit être un terrain aménagé et entretenu. Pour un gîte 3 épis, ce doit être un **jardin soigné**.

Pour un gîte 4 épis, ce doit être un **jardin avec aménagement paysager**. Pour un gîte 5 épis, ce doit être un **jardin ou parc paysager**.





Grille de classement GÎTES

Environnement | Situation | Extérieurs



Salon de jardin
confortable adapté à la
capacité d'accueil
(table + assises)

Salon de jardin
confortable adapté à la
capacité d'accueil
(table + assises)

Salon de jardin
confortable adapté à la
capacité d'accueil
(table + assises)

Salon de jardin
confortable adapté à la
capacité d'accueil
(table + assises)

Salon de jardin
confortable adapté à la
capacité d'accueil
(table + assises)

Salon de jardin simple
(matériaux et style)

Salon de jardin simple
(matériaux et style)

Salon de jardin privatif de qualité
(matériaux et style)

Salon de jardin privatif de grande
qualité (matériaux et style)
Salon de détente privatif de
grande qualité (canapés, fauteuils
+ table basse)

Salon de jardin privatif de grande
qualité (matériaux et style)
Salon de détente privatif de
grande qualité (canapés, fauteuils
+ table basse)

Bain de soleil/chaises longues de
qualité
(au moins 50% de la capacité)

Bain de soleil/chaises longues de
grande qualité
(100% de la capacité jusqu'à 6
personnes et 50% au-delà)

Bain de soleil/chaises longues de
grande qualité
(100% de la capacité jusqu'à 6
personnes et 50% au-delà)

Parasol de qualité ou
dispositif de protection
solaire ou terrasse
couverte/ombragée

Parasol de qualité ou
dispositif de protection
solaire ou terrasse
couverte/ombragée

Parasol de qualité ou
dispositif de protection solaire ou
terrasse couverte/ombragée

Parasol de qualité ou dispositif
de protection solaire ou terrasse
couverte/ombragée

Parasol de qualité ou dispositif
de protection solaire ou terrasse
couverte/ombragée





Grille de classement GÎTES

Environnement | Situation | Extérieurs



Barbecue et/ou plancha normé NF (barbecue « fait maison » exclu)

Barbecue et/ou plancha normé NF (barbecue « fait maison » exclu)

Barbecue et/ou plancha normé NF de qualité supérieure (combiné/maçonné)

Barbecue ou plancha normé NF de qualité supérieure (combiné/maçonné)

Eclairage extérieur (terrasse-jardin)

Séchoir-étendoir à linge intérieur ou extérieur

Équipement de loisir (bien-être, piscine, sport, remise en forme...).

Équipement de loisir (bien-être, piscine, sport, remise en forme...).

A minima, prévoir un équipement de loisir de type table de ping-pong, trampoline, terrain de pétanque, badminton ...

Équipement de bien-être de type piscine, sauna, spa, hammam obligatoire





Grille de classement GÎTES

Habitabilité



Surface habitable des pièces de jour : 10m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.)

Surface habitable des pièces de jour : 13m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.)

Surface habitable des pièces de jour : 16m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.)

Surface habitable des pièces de jour : 19m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.)

Surface habitable des pièces de jour : 22m² pour 2 p. (+3m² par personne sup.)

Surface habitable des chambres :
chambre 1 personne : 7m²
chambre 2 personnes : 9m² (+ 3m² par lit supplémentaire)

Surface habitable des chambres :
chambre 1 personne : 7m²
chambre 2 personnes : 9m² (+ 3m² par lit supplémentaire)

Surface habitable des chambres :
chambre 1 personne : 7m²
chambre 2 personnes : 9m² (+ 3m² par lit supplémentaire)

Surface habitable des chambres :
chambre 1 personne : 9m²
chambre 2 personnes : 12m² (+ 3m² par lit supplémentaire)

Surface habitable des chambres :
chambre 1 personne : 10m²
chambre 2 personnes : 14m²

4 personnes max par chambre

4 personnes max par chambre

Capacité moyenne de 3 personnes par chambre

Capacité moyenne de 2 personnes par chambre

2 personnes max par chambre

Couchage dans le séjour toléré

Couchage dans le séjour toléré

Couchage dans le séjour non toléré

Couchage dans le séjour non toléré

Couchage dans le séjour non toléré

PRÉ-REQUIS DANS TOUS LES NIVEAUX DE CLASSEMENT :

- Escalier confortable muni d'une rampe
- Luminosité naturelle suffisante dans chaque pièce
- Vue latérale (pièce de vie et chambres)
- Occultation opaque extérieure ou intérieure dans les pièces de couchages





Grille de classement GÎTES

Habitabilité



Nombre de salle de bain/d'eau et WC :

1 sanitaire complet par tranche de 6 personnes

Au moins 2 WC dont 1 indépendant au-delà de 7 personnes et au moins 3 WC dont 2 indépendants au-delà de 13 personnes

Nombre de salle de bain/d'eau et WC :

1 sanitaire complet par tranche de 6 personnes

Au moins 2 WC dont 1 indépendant au-delà de 7 personnes et au moins 3 WC dont 2 indépendants au-delà de 13 personnes

Nombre de salle de bain/d'eau et WC :

1 sanitaire complet par tranche de 6 personnes

Au moins 2 WC dont 1 indépendant au-delà de 7 personnes et au moins 3 WC dont 2 indépendants au-delà de 13 personnes

Nombre de salle de bain/d'eau et WC :

1 sanitaire complet par tranche de 6 personnes

Au moins 2 WC dont 1 indépendant au-delà de 7 personnes et au moins 3 WC dont 2 indépendants au-delà de 13 personnes

Nombre de salle de bain/d'eau et WC :

1 sanitaire complet par tranche de 6 personnes

Au moins 2 WC dont 1 indépendant au-delà de 7 personnes et au moins 3 WC dont 2 indépendants au-delà de 13 personnes

1 sanitaire privatif complet par chambre conseillé

Studio

Surface habitable de 20m² minimum

2 personnes max si un seul niveau
(3 personnes possibles si agencement ergonomique)

4 personnes si chambre en mezzanine (duplex)

Surface habitable de 20m² minimum

2 personnes max si un seul niveau
(3 personnes possibles si agencement ergonomique)

4 personnes si chambre en mezzanine (duplex)

Surface habitable de 20m² minimum

2 personnes max si un seul niveau
(3 personnes possibles si agencement ergonomique)

4 personnes si chambre en mezzanine (duplex)

Surface habitable de 30m² minimum

2 personnes max si un seul niveau
(3 personnes possibles si chambre en mezzanine)

3 personnes max
(lits exigés / convertibles exclus)

Pas de classement 5 épis pour studio





Grille de classement GÎTES

Equipements techniques



VMC ou hotte aspirante
au niveau du coin cuisine
(extraction ou recyclage)

VMC ou hotte aspirante
au niveau du coin cuisine
(extraction ou recyclage)

VMC ou hotte aspirante
au niveau du coin cuisine
(extraction ou recyclage)

VMC ou hotte aspirante
au niveau du coin cuisine
(extraction ou recyclage)

VMC ou hotte aspirante
au niveau du coin cuisine
extraction ou recyclage)

VMC dans chaque salle de
bain/salle d'eau et WC

VMC dans chaque salle de
bain/salle d'eau et WC

VMC dans chaque salle de
bain/salle d'eau et WC

VMC dans chaque salle de bain/
salle d'eau et WC

VMC dans chaque salle de bain/
salle d'eau et WC

Chauffage fixe de qualité
dans chaque pièce

Bonne isolation thermique
et phonique

40 litres minimum de
production d'eau chaude
quotidienne par personne

40 litres minimum de
production d'eau chaude
quotidienne par personne

40 litres minimum de
production d'eau chaude
quotidienne par personne

40 litres minimum de
production d'eau chaude
quotidienne par personne

40 litres minimum de
production d'eau chaude
quotidienne par personne





Grille de classement GÎTES

Equipement général



Téléphone fixe
uniquement en zone
blanche (équipement de
sécurité)

Téléphone fixe
uniquement en zone
blanche (équipement de
sécurité)

Téléphone fixe
uniquement en zone blanche
(équipement de sécurité)

Connexion internet en Wifi

Téléphone fixe
uniquement en zone blanche
(équipement de sécurité)

Connexion internet en Wifi

Téléphone fixe
uniquement en zone blanche
(équipement de sécurité)

Connexion internet en Wifi

Lave-linge

Lave-linge privatif

Lave-linge privatif

Sèche-linge électrique privatif

Lave-linge privatif

Sèche-linge électrique privatif

PRÉ-REQUIS DANS TOUS LES NIVEAUX DE CLASSEMENT :

ENTRETIEN | MENAGE

Fer et planche à repasser

Aspirateur

Ustensiles de ménage appropriés au logement

Produits de nettoyage de base écolabellisés

Linge de table (torchons, essuie-mains, nappe ou sets de table, gants ou maniques pour le four)

DIVERS

Equipement bébé (chaise + lit)

Détecteur avertisseur autonome de fumée (équipement de sécurité normé NF)





Grille de classement GÎTES

Cuisine



Cuisine simple

Cuisine simple et fonctionnelle

Cuisine intégrée de qualité

Cuisine intégrée de qualité

Cuisine intégrée haut de gamme

Electroménager de qualité (design et technologie)

Electroménager de qualité (design et technologie)

Electroménager de qualité (design et technologie)

Table de cuisson intégrée sur cuisinière (3 feux minimum si plus de 3 personnes)

Table de cuisson intégrée sur cuisinière (3 feux minimum si plus de 3 personnes)

Table de cuisson intégrée sur cuisinière (3 feux minimum si plus de 3 personnes)

Table de cuisson encastrée sur plan de travail (induction, vitrocéramiques ou gaz) ou piano de cuisson (cuisinière « piano ») (3 feux minimum si plus de 3 personnes)

Table de cuisson encastrée sur plan de travail (induction, vitrocéramiques ou gaz) ou piano de cuisson (cuisinière « piano ») (3 feux minimum si plus de 3 personnes)

Cuisinière avec four ou four posable haute technologie (tolérance 4 p. max)

Cuisinière avec four ou four posable haute technologie (tolérance 4 p. max)

Cuisinière avec four ou four posable haute technologie (tolérance 4 p. max)

Four encastré haute technologie ou four intégré dans cuisinière « piano »

Four encastré haute technologie ou four intégré dans cuisinière « piano »

Four micro-ondes

Four micro-ondes

Four micro-ondes

Four micro-ondes

Congélateur ou compartiment congélateur conseillé

Congélateur ou compartiment congélateur

Congélateur ou compartiment congélateur

Congélateur ou compartiment congélateur

PRÉ-REQUIS DANS TOUS LES NIVEAUX DE CLASSEMENT :

Robineets mitigeurs
Réfrigérateur (140 litres pour 4 personnes + 15 litres par personne supplémentaire)





Grille de classement GÎTES

Cuisine



Cafetière électrique à filtre

Cafetière électrique à filtre

Cafetière électrique à filtre
Cafetière à dosettes

Cafetière électrique à filtre
Cafetière à dosettes

Cafetière électrique à filtre
Cafetière à dosettes

Mixer électrique + grille-pain + bouilloire électrique

Robot multifonctions

Robot multifonctions

Lave-vaisselle

Lave-vaisselle

Lave-vaisselle

Batterie de cuisine complète de qualité, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil

Batterie de cuisine complète de qualité, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil

Batterie de cuisine complète de qualité **supérieure**, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil

Batterie de cuisine complète de qualité supérieure, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil

Batterie de cuisine complète de qualité supérieure, non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil

Vaisselle de qualité non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil

Vaisselle de qualité non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil

Vaisselle de qualité **supérieure** non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil

Vaisselle de qualité supérieure non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil

Vaisselle de qualité supérieure non dépareillée adaptée à la capacité d'accueil

PRÉ-REQUIS DANS TOUS LES NIVEAUX DE CLASSEMENT :

Petit équipement de cuisine adapté à la capacité (divers matériels et ustensiles)
Autocuiseur ou cuiseur-vapeur ou multicuiseur ou faitout
Égouttoir + range-couverts + petits rangements divers (pots, barre murale...)





Grille de classement GÎTES

Séjour / Salon



Adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises)

Adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises)

Adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises)

Adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises)

Adapté à la capacité d'accueil et fonctionnel (table + assises)

Simple

Simple

De qualité et bien agencé

De grande qualité et grand confort

De grande qualité et grand confort

Eclairage de qualité

Simple espace détente (simple fauteuil(s) ou banquette d'appoint tolérée sans adaptation à la capacité d'accueil)

Espace salon dédié confortable de qualité avec table basse (canapé(s) et fauteuils) adapté à la capacité d'accueil

Espace salon dédié de grand confort et grande qualité avec table basse (canapé(s) et fauteuils) adapté à la capacité d'accueil

Espace salon dédié de grand confort et grande qualité avec table basse (canapé(s) et fauteuils) adapté à la capacité d'accueil

Eclairage d'ambiance supplémentaire (en plus de l'éclairage direct standard de la pièce)

Eclairage d'ambiance supplémentaire (en plus de l'éclairage direct standard de la pièce)

Eclairage d'ambiance supplémentaire (en plus de l'éclairage direct standard de la pièce)

Eclairage d'ambiance supplémentaire (en plus de l'éclairage direct standard de la pièce)

TV écran plat 80cm minimum

Accès à des chaînes étrangères et européennes

Equipement Hifi connecté

Equipement Hifi connecté





Grille de classement GÎTES

Chambres



Lit 1 personne en
90x190cm

Lit 1 personne en
90x190cm

Lit 1 personne en
90x190cm

Lit 1 personne en
90x200cm

Lit 1 personne en
90x200cm

Lit 2 personnes en
140x190cm

Lit 2 personnes en
140x190cm

Lit 2 personnes en
140x190cm

Lit 2 personnes en
160x200cm

Lit 2 personnes en
160x200cm

Sommiers et matelas
de qualité

Sommiers et matelas
de qualité

Sommiers et matelas
de très bonne qualité

Sommiers et matelas haut de
gamme de grande qualité

Sommiers et matelas haut de
gamme de grande qualité

Protections par alèses
ou housses +
protège-oreillers

Protections par alèses
ou housses +
protège-oreillers

Protections par alèses
ou housses +
protège-oreillers

Protections par alèses ou housses
+ protège-oreillers

Protections par alèses ou housses
+ protège-oreillers

1 couette pour chaque lit
1 oreiller par personne

1 couette pour chaque lit
1 oreiller par personne

1 couette pour chaque lit
2 oreillers par personne

1 couette pour chaque lit
2 oreillers par personne

1 couette pour chaque lit
2 oreillers par personne

Linge de lit de qualité

Linge de lit de très bonne
qualité

Linge de lit de grande qualité

Linge de lit de grande qualité





Grille de classement GÎTES

Chambres

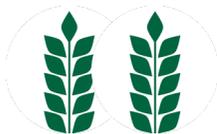


Table et lumière de chevet pour chaque couchage

Rangements adaptés à la capacité d'accueil

Rangements adaptés à la capacité d'accueil

Tête de lit
Rangements adaptés à la capacité d'accueil

Tête de lit
Rangements adaptés à la capacité d'accueil

Tête de lit
Rangements adaptés à la capacité d'accueil

Un miroir en pied

Un miroir en pied

Un miroir en pied





Grille de classement GÎTES

Salle d'eau / Bain / WC



Matériaux et équipements de bonne qualité

Matériaux et équipements de bonne qualité

Matériaux et équipements de très bonne qualité

Matériaux et équipements de grande qualité, haut de gamme

Matériaux et équipements de grande qualité, haut de gamme

WC chasse d'eau double débit avec lunette et abattant

WC chasse d'eau double débit avec lunette et abattant

WC chasse d'eau double débit avec lunette et abattant

WC chasse d'eau double débit avec lunette et abattant

WC chasse d'eau double débit avec lunette et abattant

Robinets mitigeurs

Robinets mitigeurs

Robinets mitigeurs

Robinets mitigeurs thermostatiques sur chaque douche et baignoire

Robinets mitigeurs thermostatiques sur chaque douche et baignoire

Douchette au niveau de la baignoire

Douchette au niveau de la baignoire

Douchette au niveau de la baignoire

Sèche-serviettes chauffant conseillé

Sèche-serviettes chauffant

Sèche-serviettes chauffant

PRÉ-REQUIS DANS TOUS LES NIVEAUX DE CLASSEMENT :

- Rangements adaptés à la capacité d'accueil
- Miroir avec éclairage de qualité
- Prise électrique libre (pour rasoir ou sèche-cheveux)
- Patères + porte-serviettes + tapis de bain + petite poubelle
- Sèche-cheveux électrique





Grille de classement GÎTES

Services



Livret d'accueil
Gîtes de France

Jeux de société

Magazines, guides et
livres touristiques
régionaux, documentation
touristique à jour
(dépliants, brochures...)

Magazines, guides et
livres touristiques
régionaux, documentation
touristique à jour
(dépliants, brochures...)

Magazines, guides et livres
touristiques régionaux,
documentation touristique à
jour (dépliants, brochures...)

Magazines, guides et livres
touristiques régionaux,
documentation touristique à jour
(dépliants, brochures...)

Magazines, guides et livres
touristiques régionaux,
documentation touristique à jour
(dépliants, brochures...)

Coin bibliothèque avec livres,
ouvrages de qualité

Coin bibliothèque avec livres,
ouvrages de qualité

Draps + linge de bain sur
demande (service payant
en supplément)

Draps + linge de bain sur
demande (service payant en
supplément)

Draps + lits faits + linge de bain
fournis

Draps + lits faits + linge de bain
fournis

Produits d'accueil cosmétiques et
d'hygiène tout inclus

Serviettes de plage incluses si
présence d'une piscine

Service de ménage
payant sur demande

Service de ménage payant sur
demande

Service de ménage payant sur
demande

Service de ménage **inclus**





Grille de classement GÎTES

Standing | Cachet | Décoration



Logement qualitatif et fonctionnel sans aucun cachet particulier ou intervention visible ou palpable en termes de décoration

Mobilier en parfait état mais basique et sans harmonie ou esthétique particulière

Matériaux de construction basiques tolérés

Pas d'accessoirisation particulière (rideaux, tapis, coussins, luminaires, tableaux, photos, objets décoratifs divers...)

Logement qualitatif et fonctionnel sans aucun cachet particulier ou intervention visible ou palpable en termes de décoration

Mobilier en parfait état mais basique et sans harmonie ou esthétique particulière

Matériaux de construction basiques tolérés

Pas d'accessoirisation particulière (rideaux, tapis, coussins, luminaires, tableaux, photos, objets décoratifs divers...)

Investissement marqué, visible et palpable en termes de décoration

Qualité des matériaux de construction, du mobilier et des équipements (mobilier de série ou standard qualitatif toléré / type IKEA par exemple...)

Harmonie qualitative du mobilier et présence d'une accessoirisation en termes de décoration (rideaux, tapis, coussins, luminaires, tableaux, photos, objets décoratifs divers...)

Déjà un pied dans le « charme » ou carrément en « charme »

Esprit « au goût du jour » quel que soit le style

Élimination par défaut des tolérances de l'entrée de gamme en matière de mobilier et matériaux de construction « basiques » (vieillot ou inesthétique)

Gîte qui aurait sa place dans un article déco d'un magazine dédié

La qualité du standing saute immédiatement aux yeux (strictement aucun doute)

Gîte de charme à 100%

Décoration très travaillée et détaillée

Ambiance et cachet cossus = ultra cosy

Très grand confort / très grand standing / très haut de gamme

Mobilier haut de gamme, supérieur au mobilier de série ou standard de la grande distribution

Matériaux et équipements électroménagers et Hifi haut de gamme (y compris dans les détails)

Produit totalement unique et rare

Niveau de classement qui ne sert qu'à labelliser le « hors norme »

Peut demeurer une niche ultra confidentielle

Luxe et prestige de l'offre Gîtes de France®

Objectif de perfection en matière de standing et de confort car plafond absolu du confort





Grille de classement GÎTES

Développement durable



Ampoules A / A+ / LED

Nouveaux équipements électroménagers de classe B a minima

Réducteurs d'eau et/ou mousseurs sur toute la robinetterie

WC double flux ou chasse d'eau inférieure à 6L

Produits d'entretien écolabellisés

Tri sélectif

Plaquette d'information en faveur du tourisme durable + informations sur les sites et prestataires ayant une thématique développement durable

Ampoules A / A+ / LED

Nouveaux équipements électroménagers de classe B a minima

Réducteurs d'eau et/ou mousseurs sur toute la robinetterie

WC double flux ou chasse d'eau inférieure à 6L

Produits d'entretien écolabellisés

Tri sélectif

Plaquette d'information en faveur du tourisme durable + informations sur les sites et prestataires ayant une thématique développement durable

Ampoules A / A+ / LED

Nouveaux équipements électroménagers de classe B a minima

Réducteurs d'eau et/ou mousseurs sur toute la robinetterie

WC double flux ou chasse d'eau inférieure à 6L

Produits d'entretien écolabellisés

Tri sélectif

Plaquette d'information en faveur du tourisme durable + informations sur les sites et prestataires ayant une thématique développement durable

Ampoules A / A+ / LED

Nouveaux équipements électroménagers de classe B a minima

Réducteurs d'eau et/ou mousseurs sur toute la robinetterie

WC double flux ou chasse d'eau inférieure à 6L

Produits d'entretien écolabellisés

Tri sélectif

Plaquette d'information en faveur du tourisme durable + informations sur les sites et prestataires ayant une thématique développement durable

Ampoules A / A+ / LED

Nouveaux équipements électroménagers de classe B a minima

Réducteurs d'eau et/ou mousseurs sur toute la robinetterie

WC double flux ou chasse d'eau inférieure à 6L

Produits d'entretien écolabellisés

Tri sélectif

Plaquette d'information en faveur du tourisme durable + informations sur les sites et prestataires ayant une thématique développement durable

